

Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул. Профсоюзная д.2 за период **Июня 2019 - Декабрь 2019**



Утвердил
Директор ООО "К. Академик"
Сурикова Е.П.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование параметра | Дата заполнения/внесения изменений | Дата начала отчетного периода | Дата конца отчетного периода | Ед. изм. | Значение |
|-------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------|------------|
| 1 | | | | | | 31.03.2020 |
| 2 | | | | | | 01.06.2019 |
| 3 | | | | | | 31.12.2019 |

| | | | | | | |
|------|---|--|--|--|------|-----------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | руб. | 166216,26 |
| 8 | - за содержание дома | | | | руб. | 78173,09 |
| 9 | - за текущий ремонт | | | | руб. | 55854,83 |
| 10 | - за услуги управления | | | | руб. | 32188,34 |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | | | | руб. | 134697,91 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | | | | руб. | 134697,91 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | | | | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | | | | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | | | | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | | | | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | | | | руб. | 134697,91 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | | руб. | 31518,35 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | | руб. | 31518,35 |
| 20.1 | - за содержание дома и услуги управления | | | | руб. | 19077,03 |
| 20.2 | - за текущий ремонт | | | | руб. | 12441,32 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) | Единица измерения | Фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Исполнитель работ | Ед. изм. | Сумма |
|--------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|------------|-------|
| 21.1 | Содержание общего имущества дома | одовая | 78173,09 | Ежедневно | ООО "АДС" | руб/кв. м. | 7,98 |
| 21.1.2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: устранение аварийных ситуаций в здании/чине, выходные дни и в нерабочее время суток | фактическая стоимость работ (услуг) | 4405,86 | Ежедневно | ООО "АДС" | руб/кв. м. | 0,45 |

| | | | | | |
|--|----------|------------|--------------|-----------|------|
| <p>21.1.3</p> <p>Уборка лестничных клеток: -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования; мытье окон</p> | 9349,50 | По графику | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 0,95 |
| <p>21.1.4</p> <p>Уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путем обработки обслуживаемой территории песком и специальными составами; в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы</p> | 12781,30 | По графику | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 1,31 |
| <p>21.1.5</p> <p>Содержание внутридомовых систем электроснабжения, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: -общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электропроводов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборной учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактическо-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки -общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежачков и выпусков. профилактическо-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. и проверка исправности основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия; регулировка и наладка системы теплоснабжения -общие и частичные осмотры крыши, несущих и ненесущих ограждающих конструкций, оконных и дверных заполнения, лестниц, этажных перекрытий, фундаментов, внутренних и наружной отделки, фасада, чердачных, проверка состояния входных дверей, оконных заполнений, внутренней и наружной отделки здания.</p> | 51636,43 | Ежедневно | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 5,27 |

| | | | | | | |
|------|---|----------|------------|-----------------|------------|---------|
| 21.2 | <p>Плата за услуги и работы по управлению МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их архивизация и восстановление; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; - организация расселения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства РФ - претензионно-исковая работа | 32188,34 | Ежедневно | ООО УК Академик | руб./кв.м. | 3,29 |
| 21.3 | <p>Текущий ремонт общего имущества дома</p> <p>Установка информационный стендов в 1 и 2 подъездах</p> <p>Ремонт полов в подъездах</p> <p>Ремонт канализации во 2 подъезде</p> <p>Монтаж греющего кабеля на чердаке 1 и 2 подъездов</p> <p>Противооскользкие коврики</p> <p>Ремонт канализационного стояка в 19,23,27 кв</p> <p>Монтаж петель и навес замков</p> | 78275,17 | | | руб./кв.м. | 7,99 |
| | | 4152,00 | 30.05.2019 | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 0,42 |
| | | 65791,17 | 30.09.2019 | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 6,72 |
| | | 1548,00 | 31.10.2019 | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 0,16 |
| | | 4065,00 | 31.10.2019 | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 0,42 |
| | | 894,00 | 31.10.2019 | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 0,09 |
| | | 389,00 | 31.11.2019 | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 0,04 |
| | | 1436,00 | 31.12.2019 | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 0,15 |
| | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | | | | | 31 |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | | | | | 26 |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету) | | | | | 5 |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | | | | | 0,00 |
| | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | | | 0,00 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | | | 0,00 |
| 28 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 | | | | 0,00 |
| 29 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | | | 0,00 |
| 30 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | | | 7166,31 |
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | | | 7166,31 |

| | | | | | | |
|--|--|-----------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| 32 | Вид коммунальной услуги | Отопление | Горючее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электрообогревание |
| 33 | Ед. измерения | Гкал | Гкал | куб.м | куб.м | кВт/ч |
| 34 | Общий объем потребления | | | 390,67 | 625,03 | 7033,00 |
| 35 | Начислено потребителям | | | 18 650,36 | 34 574,83 | 3 829,21 |
| 36 | Оплачено потребителями | | | 16 536,62 | 29 407,24 | 3 944,23 |
| 37 | Задолженность потребителей | | 0,00 | 2 113,74 | 5 167,59 | -115,02 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | 5517,77 | 9457,89 | 7807,00 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | | | | | |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | | |
| 41 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг | | | | | | |
| 42 | Количество поступивших претензий | | | | ед. | 0 |
| 43 | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед. | 0 |
| 44 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед. | 0 |
| 45 | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | |
| 46 | Направлено претензий потребителям-должникам | | | | ед. | 0 |
| 47 | Направлено исковых заявлений | | | | ед. | 0 |
| 48 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | руб. | 0,00 |

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

подписано
 30.03.2020 г.
Канделава С.В.
СД

Организация: ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство №14" (ИНН 50/0010000000, ОГРН 5025000000000)

Адрес: 400000, Волгоградская область, Волгоградский район, с/пос. Давыдовское, д. 14

Контактная информация:

Контактное лицо: Канделава Светлана Владимировна
 Должность: Руководитель
 Контактный телефон: 8 (800) 100-00-00
 Контактный e-mail: info@jkkh14.ru

Дата отчета: 30.03.2020